

KER 1. Südwieke 2a 26817 Rhauderfehn

SPRECHZEITEN:

Montag - Freitag von 08.30 Uhr - 12.30 Uhr
danach nach Vereinbarung

Homepage

ANSPRECHPARTNER/IN: Frau Hildebrandt

ZIMMER-NR: 214

E-MAIL: a.hildebrandt@rhauderfehn.de

TEL 04952/903 - 450

FAX 04952/90399 - 450

IHR ZEICHEN, IHRE NACHRICHT VOM

MEIN ZEICHEN
11104-02/2023-000454

RHAUDERFEHN
27. Februar 2024
Hil

Baugebiet 9.26 Rhauderfehn-Mitte Vermarktung der Grundstücke im Bauabschnitt 8.1 „Gagelstrauch“ und des Grundstückes „Regenpfeiferweg 13“

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr,

der Kommunale Entwicklungsbetrieb Rhauderfehn (KER), ein Eigenbetrieb der Gemeinde Rhauderfehn, erschließt im Zentrum von Rhauderfehn den Bauabschnitt 8.1 „Gagelstrauch“. Die Bauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, so dass die Grundstücke jetzt vermarktet und voraussichtlich ab Mai 2024 bebaut werden können.

Bei Interesse an dem Kauf eines Grundstückes können Sie die entsprechenden Lagepläne, einen Auszug aus dem Bebauungsplan und den Bewerbungsvordruck ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Rhauderfehn einsehen.

Vermarktet werden 14 Bauplätze im Gagelstrauch und 1 Bauplatz im Regenpfeiferweg zur Bebauung mit einem Wohnhaus. Der Preis liegt bei 100,00 Euro / m² Grundstücksgröße. Zusätzlich zu dem Kaufpreis fallen die Grunderwerbssteuer und die Vertragskosten an. Im Kaufpreis sind neben den Erschließungskosten für die erstmalige Herstellung der Straße (inclusive Beleuchtung), die Vermessungskosten des Grundstückes, der Abwasserbeitrag für die Schmutzwasserkanalisation sowie die Kosten für die Oberflächenentwässerung enthalten.

Dem Bebauungsplan können Sie entnehmen, wie die einzelnen Bauplätze bebaut werden dürfen. Pro angefangene 400 m² Grundstücksgröße ist eine Wohneinheit zulässig. Auf den östlichen Grundstücken ist ein privater Grundstücksgraben festgesetzt und angelegt. Dieser ist durch den Eigentümer ordnungsgemäß zu pflegen und instand zu halten.

Falls Sie Interesse an dem Kauf eines Bauplatzes haben, können Sie bis zum

21.03.2024

die Bewerbung auf ein Baugrundstück einreichen (auch gerne per Mail).

Vergabekriterien:

- Personen, die bereits Eigentümer eines Grundstückes in Bebauungsplangebiet 9.26 Rhauderfehn-Mitte sind, können keines dieser Grundstücke erwerben. Dies gilt auch, wenn der Ehepartner oder Partner einer Lebensgemeinschaft bereits ein Grundstück im Bebauungsplangebiet 9.26 Rhauderfehn-Mitte besitzen.
- Es werden nur Bewerbungen für den Eigenbedarf berücksichtigt. Bewerbungen von Investoren zur Vermietung oder zum Verkauf finden keine Berücksichtigung. Die Käufer müssen sich vertraglich verpflichten, das von ihnen erworbene Grundstück für mindestens 5 Jahre selber zu nutzen (Wohnverpflichtung). Bei Nichteinhalten wird eine Nachzahlung in Höhe von 50% der Kaufpreissumme fällig.
- Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages bezugsfertig zu bebauen und zu beziehen.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden die Grundstücke vergeben. Über die Reihenfolge entscheidet das Los. Die Bewerbungen von Personen mit minderjährigen Kindern und jungen Paaren werden vorrangig berücksichtigt.

Bei Fragen erreichen Sie mich unter der o. g. Rufnummer oder per Mail.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

gezeichnet: Hildebrandt

Anlagen