

GEMEINDE RHAUDERFEHN POSTFACH 1162 26811 RHAUDERFEHN

SPRECHZEITEN:
Montag - Freitag von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr
und jeden Donnerstag von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Homepage!!

ANSPRECHPARTNER/IN Andrea Hildebrandt
ZIMMER-NR: 214
E-MAIL: a.hildebrandt@rhauderfehn.de
TEL 04952/903 - 450
FAX 04952/90399 - 450

IHR ZEICHEN, IHRE NACHRICHT VOM

MEIN ZEICHEN
IV 23 20 03

RHAUDERFEHN
23. Mai 2023
Hil

4.04 Klostermoor Erweiterung Vermarktung der Baugrundstücke

Sehr geehrte Damen und Herren!

Vielen Dank für Interesse am neuen Baugebiet im Ortsteil Klostermoor. Zurzeit wird das Baugebiet erschlossen. Im Juli 2023 stehen insgesamt 33 baureife Baugrundstücke zum Verkauf bereit. Die Größen liegen zwischen 612 m² und 950 m².

Der Kaufpreis der ersten Hälfte der Grundstücke liegt bei 75,00 Euro/m², der zweiten Hälfte bei 81,00 Euro/m². Nähere Informationen finden sie in den beigegeführten Plänen. Bitte beachten Sie, dass alle Maße in den Plänen vorläufig sind. Im Rahmen der Vermessung können sich noch leichte Änderungen in der Größe und damit auch in der Kaufpreissumme ergeben!!!

Zusätzlich zum Grundstückspreis fallen die Grunderwerbssteuer und die Vertragskosten an. Im Kaufpreis sind neben den Erschließungskosten für die erstmalige Herstellung der Straße (incl. Beleuchtung), die Vermessungskosten des Grundstückes, der Abwasserbeitrag für die Schmutzwasserkanalisation sowie die Kosten für die Oberflächenentwässerung enthalten.

Dem beigegeführten Auszug aus dem Bebauungsplan können Sie entnehmen, wie Sie die einzelnen Grundstücke bebauen können. Flächige Abdeckungen von gärtnerisch anzulegenden Flächen mit Mineralstoffen wie Kies, Steine o. ä. sind unzulässig. Einfriedungen durch Gittermattenzäune mit Einflechtungen (Sichtschutzstreifen) sind ebenfalls unzulässig.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rhauderfehn hat beschlossen, die Grundstücke vorrangig an Privatpersonen zu verkaufen, die das von ihnen erworbene Grundstück selber für mindestens 5 Jahre zu Wohnzwecken mit Hauptwohnsitz nutzen werden. Familien mit Kindern unter 18 Jahren und jungen Paaren ist der Vorzug zu geben. Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Grundstückkaufvertrages bezugsfertig zu bebauen und beziehen.

Des Weiteren ist der Verkauf an Investoren möglich, die Wohnraum zu günstigen Konditionen und/oder nach den Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus zur Verfügung stellen.

Wenn Sie ein Grundstück erwerben möchten, bitte ich, das beigefügte Bewerbungsformular im Rathaus der Gemeinde Rhaderfehn abzugeben oder zu übersenden (Post; Mail). Teilweise sind die Grundstücke bereits reserviert.

Bitte geben Sie Ihre Bewerbung nur einmal ab, entweder per Mail oder in Papierform.

Bei Fragen erreichen Sie mich unter der o. g. Rufnummer oder per Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:



Hildebrandt