

## **Baugrundstück Dahlienweg 30**



### **Vielen Dank für Ihr Interesse!**

Im Baugebiet 2.07 „Burlage – Östlich der Heerestraße“ steht das Grundstück „Dahlienweg 30“ zum Verkauf.

Der Kaufpreis beträgt **41.258,00 Euro** (49,00 Euro/m<sup>2</sup>). Das Grundstück misst 842 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich zum Grundstückspreis fallen die Grunderwerbssteuer und die Vertragskosten an. Im Kaufpreis sind neben den Erschließungskosten für die erstmalige Herstellung der Straße, die Vermessungskosten des Grundstückes, der Abwasserbeitrag für die Schmutzwasserkanalisation sowie die Kosten für die Oberflächenentwässerung enthalten.

Die Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 2.07 „Östlich der Heerestraße“ insbesondere die örtlichen Bauvorschriften (z.B. Farbe des Mauerwerks, Dachziegel, etc.) sind einzuhalten.

Der Verkauf des Bauplatzes erfolgt nur an Eigennutzer. Im Grundstückskaufvertrag verpflichten Sie sich, dass Grundstück für mindestens 5 Jahre zu Wohnzwecken selbst zu nutzen. Bei Nichteinhaltung erhöht sich der Verkaufspreis nachträglich um 50 %.

Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.

Bei Interesse sprechen Sie mich an:

**Andrea Hildebrandt**

Tel. 04952/903450

Fax: 04952/90399450

E-Mail: [a.hildebrandt@rhauderfehn.de](mailto:a.hildebrandt@rhauderfehn.de)

Rathaus

2. Obergeschoss, Zimmer 214

1. Südwieke 2 a

26817 Rhauderfehn